

1. ОСНОВАНИЯ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ «ДОСУГ»

Садоводческое некоммерческое Товарищество «ДОСУГ», реорганизовано в соответствии с ч.4 ст.54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», созданные до 01 января 2019 г. садоводческие или огороднические кооперативы, должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости.

К садоводческому некоммерческому Товариществу «ДОСУГ» переходят права и обязанности потребительского садово-огороднического кооператива «ДОСУГ», созданного и зарегистрированного 24.10.1995 г. Администрацией города Нижневартовска, регистрационный номер 94944, присвоенный до 01.07.2002 г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «ДОСУГ» именуемое в дальнейшем «Товарищество», является видом Товарищества собственников недвижимости. Создано добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков, земель общего пользования и имущества общего пользования.

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, решениями органов управления Товарищества.

2.2. Организационно-правовая форма:

Товарищество собственников недвижимости

2.3. Полное официальное наименование:

Садоводческое некоммерческое Товарищество «ДОСУГ»

2.4. Сокращенное наименование:

СНТ «ДОСУГ»

2.5. Место нахождения Товарищества:

628600, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск

2.6. Территорией ведения садоводства являются земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки, признаются правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

В соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, распоряжение общим имуществом осуществляется по согласию всех собственников, при этом собственник не вправе осуществлять выдел в натуре, отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу отдельной доли в праве общей собственности.

2.7. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Товарищество основано на членстве и объединяет собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства.

2.8. Товарищество не несет ответственности по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не несут ответственность по обязательствам Товарищества.

2.9. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества.

- 2.10. Устав создан в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 2.11. Устав комплексно регламентирует деятельность Товарищества, регулирует правоотношения между его членами, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю, имущество общего пользования, ведение садоводства.
- 2.12. Решение органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.
- 2.13. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения исполнительными органами Товарищества, а также всеми садоводами.
- 2.14. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом, а также может приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату, в размере, установленном на Общем собрании членов Товарищества.
- 2.15. Любые изменения, дополнения к Уставу, новая его редакция обсуждается и утверждается Общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляется в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц.
- 2.16. Проект вносимых изменений, дополнений доводится до садоводов не позднее, чем за 7 (семь) дней до проведения Общего собрания членов Товарищества.
- 2.17. Товарищество создается на неопределенный срок.
- 2.18. Товарищество считается созданным и приобретает правомочия юридического лица с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе юридических лиц.
- 2.19. Основные понятия, используемые в настоящем Уставе:
- ✓ **садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и/или выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
 - ✓ **садовый дом** - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;
 - ✓ **хозяйственные постройки** - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;
 - ✓ **имущество общего пользования** - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества;
 - ✓ **земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и/или предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;
 - ✓ **взносы** - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с Уставом (далее - члены Товарищества), на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества;
 - ✓ **территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория Товарищества)** - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь садовый земельный участок для:

- ✓ размещения жилого дома, предназначенного для постоянного проживания, садового дома для временного проживания или отдыха, а также хозяйственных строений и сооружений;
- ✓ осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;
- ✓ содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.
- ✓ разведения, содержания на своем садовом земельном участке для собственных нужд и собственного потребления: домашних животных, домашних птиц, домашних пушных животных, мелкий скот, пчел;

3.2. Основными целями и задачами деятельности Товарищества являются:

- ✓ создание благоприятных условий для ведения членами Товарищества садоводства: обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, вывоз мусора, благоустройство, охрана территории, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства;
- ✓ содействие членам Товарищества в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- ✓ содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
- ✓ управление имуществом общего пользования (расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества);
- ✓ представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления.

3.3. Товарищество, как юридическое лицо, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- ✓ от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права только по решению общего собрания членов Товарищества;
- ✓ в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ;
- ✓ заключать договоры;
- ✓ выступать истцом и ответчиком в суде;
- ✓ обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- ✓ осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество не преследует извлечение прибыли и не занимается предпринимательской деятельностью.

3.5. Товарищество обязано:

- ✓ соблюдать действующие законы Российской Федерации, настоящий Устав, внутренние регламенты, положения, инструкции;
- ✓ иметь финансово-экономическое обоснование размера взносов;
- ✓ иметь приходно-расходную смету;
- ✓ вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- ✓ иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- ✓ предоставлять информацию о своей деятельности членам Товарищества.

4. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

4.1. Органами управления Товарищества являются:

- ✓ Общее собрание членов Товарищества;
- ✓ Правление Товарищества;
- ✓ Председатель Товарищества, а в его отсутствие, его заместитель.

4.2. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в исполнительные органы Товарищества.

4.3. Председатель, Правление Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, вести дела юридически, экономически и технически грамотно, добросовестно и разумно.

4.4. Председатель, Правление Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании Правления, должны визировать протокол заседания, подписанный Председателем Товарищества.

4.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

4.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

4.7. **Общее собрание членов Товарищества** является высшим органом управления в Товариществе, ему подконтрольны и подотчетны все органы управления Товарищества.

4.8. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

- ✓ внесение изменений, дополнений, утверждение Устава в новой редакции;
- ✓ исключение членов Товарищества;
- ✓ определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления, досрочное прекращение их полномочий;
- ✓ избрание Председателя Товарищества, досрочное прекращение его полномочий;
- ✓ избрание членов Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- ✓ утверждение Положений, внутренних регламентов, инструкций, прав и обязанностей садоводов, в том числе регламента общего собрания;
- ✓ принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также об установлении размеров членских и целевых взносов;
- ✓ утверждение приходно-расходной сметы Товарищества ее экономического обоснования, принятие решений об исполнении;
- ✓ утверждение отчетов Правления, Председателя, Ревизионной комиссии Товарищества;
- ✓ принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- ✓ установление размера оплаты труда членов Правления, Председателя, поощрения членов Ревизионной комиссии, других лиц Товарищества;
- ✓ утверждение видов работ осуществляемых по трудовым договорам иным договорам, штатов работников и размеров их заработной платы;
- ✓ утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и

иных коллективных работ (дежурств), сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах, а также размера целевых взносов в качестве компенсации за неучастие в данных работах;

✓ определение и изменение финансовых полномочий Правления, Председателя Товарищества на заключение хозяйственных сделок от имени Товарищества, утверждение сделок, заключенных ими;

✓ принятие решения о приобретении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования в собственность Товарищества.

4.9. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, не предусмотренным ч.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

4.10. Порядок работы Общего собрания членов Товарищества.

Общее собрание созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год в срок с 01 марта до 31 июля, в который входит подготовка и проведение Общего собрания.

4.11. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, по требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 от общего числа членов Товарищества.

4.12. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного Общего собрания, должны направить Правлению, Председателю Товарищества свои предложения или требования в письменной форме, в которых должны быть указаны вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, причины их постановки.

4.13. Правление Товарищества обязано в течение 7 (семи) дней со дня получения предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания принять решение о проведении такого собрания, в письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения или требования.

4.14. Правление Товарищества может отказать инициаторам в проведении внеочередного Общего собрания по требованию инициаторов указанных в п.4.11. настоящего Устава, в случае, если не соблюден установленный в п.7-10 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания.

После принятия решения Правления Товарищества об отказе в проведении внеочередного Общего собрания, оно должно сообщить об этом в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении такого собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного Общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в суде.

4.15. Если Правление в течение 7 (семи) дней после подачи ему предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания не приняло решение о проведении такого собрания или не приняло решение об отказе в его проведении, то инициаторы требования собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания.

4.16. Уведомление Правлением Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества, его повестке дня (любая другая информация) должны направляться членам Товарищества не позднее, чем за две недели до даты его проведения, следующими способами:

✓ размещение уведомления, объявления, сообщения на щитах, стендах установленных на территории Товарищества, расположенных на/в здании Правления Товарищества;

✓ оповещение через мессенджер Telegram СНТ ДОСУГ вкладка «Официальная информация», а также путем размещения на официальном сайте Товарищества: <https://dosug.sntclub.ru>

- ✓ рассылка на адреса электронной почты, указанных в Реестре членов Товарищества, в дополнениях к Реестру, уведомления, объявления, сообщения направляются только в форме электронного сообщения;
- ✓ смс-сообщения, по средствам телефонии.
- 4.17. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества, сведения о которых содержатся в Реестре Товарищества.
- 4.18. Председатель и Секретарь (секретариат) Общего собрания избираются простым большинством голосов участников такого собрания.
- 4.19. Члены Товарищества вправе участвовать в работе Общего собрания в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью заверенной выдавшим членом Товарищества такую доверенность.
- 4.20. Решения Общих собраний о внесении изменений в Устав Товарищества, дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, а также решения об исключении из членов Товарищества, принимаются большинством в 2/3 голосов участников собрания. Все другие решения Общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.
- 4.21. По решению Общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя, членов Правления и членов Ревизионной комиссии Товарищества. Все остальные решения Общих собраний принимаются открытым голосованием.
- 4.22. Решения Общих собраний вступают в силу с момента их принятия.
- 4.23. Решения Общих собраний обязательны для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в ч.1 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
- 4.24. Решения общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем их размещения в мессенджер Telegram СНТ ДОСУГ вкладка «Официальная информация», а также путем размещения на щитах, стендах установленных на территории Товарищества, расположенных на/в здании Правления Товарищества, на официальном сайте Товарищества: <https://dosug.sntclub.ru>.
- 4.25. **Правление – коллегиальный исполнительный орган Товарищества**, подотчетно общему собранию членов Товарищества, осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.
 - 4.25.1. Правление Товарищества отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и решений Общих собраний членов Товарищества.
 - 4.25.2. Деятельность Правления Товарищества состоит в практической реализации решений Общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.
 - 4.25.3. Члены Правления Товарищества осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Если Общее собрание решит, что членам Правления необходимо осуществлять свою деятельность на возмездной основе, то размер вознаграждения, виды льготных поощрений устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.
 - 4.25.4. Правление Товарищества избирается Общим собранием из числа членов Товарищества на срок 5 (пять) лет, в количестве не менее 3 (трех) человек и должно состоять не более 5 (пяти) процентов от общего числа членов Товарищества. Конкретный текущий срок полномочий Правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества.
 - 4.25.5. В Правление Товарищества не могут быть избраны члены Товарищества, имеющие задолженность по членским, целевым взносам перед Товариществом, нарушающие систематически положения Устава Товарищества, законодательства Российской Федерации.
 - 4.25.6. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председательствующим.
 - 4.25.7. Вопрос о досрочном переизбрании Правления и его Председателя Товарищества может быть поставлен по требованию не менее чем 1/3 всех членов Товарищества.

- 4.25.8. Заседания Правления Товарищества организуются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
- 4.25.9. Заседания Правления Товарищества правомочны, если на них присутствуют не менее 50% процентов состава его членов.
- 4.25.10. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления Товарищества.
- 4.25.11. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с Правлением трудовые договоры, иные договоры, соглашения.
- 4.26.К полномочиям Правления Товарищества относятся:
- ✓ практическое выполнение решений Общих собраний членов Товарищества;
 - ✓ принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении, организация и проведение внеочередного Общего собрания;
 - ✓ оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества, принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;
 - ✓ составление годовой приходно-расходной сметы ее экономическое обоснование, отчет об исполнении, представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
 - ✓ организационно-техническое обеспечение работы Общего собрания членов Товарищества;
 - ✓ организация учета и отчетности Товарищества, подготовка планов работы Правления, годового отчета и представление их Общему собранию членов Товарищества на утверждение;
 - ✓ организация охраны имущества Товарищества;
 - ✓ организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей (связи), водоснабжения, мелиорации, газификации, дорог и других объектов общего пользования;
 - ✓ организация информирования членов Товарищества обо всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества;
 - ✓ организация по благоустройству территории Товарищества;
 - ✓ организация культурного отдыха членов Товарищества;
 - ✓ обеспечение ведения делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
 - ✓ определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу лиц по трудовым договорам (контрактам, соглашениям), их перемещение и увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - ✓ контроль своевременности внесения членских и целевых взносов;
 - ✓ совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
 - ✓ принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоров с организациями, осуществляющими предоставления услуг тепловой и электрической энергии, водой, газом, охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иной деятельности, направленной на достижение целей Товарищества;
 - ✓ обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
 - ✓ рассмотрение заявлений, жалоб и предложений от членов Товарищества;
 - ✓ Планирование и организация ежегодных коллективных работ социально-хозяйственного назначения по благоустройству, общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности и иных;
 - ✓ ведение Реестра членов Товарищества, дополнений к Реестру.
- 4.27. Правление Товарищества должно иметь периодически обновляемые списки садоводов (Реестр), необходимых как для работы Правления, так и для предъявления в органы местного самоуправления по их мотивированным письменным запросам.
- 4.28. **Председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган.**
- 4.28.1. Председатель Товарищества, избирается из членов Товарищества Общим собранием на срок 5 (пять) лет. Конкретный текущий срок полномочий Председателя Товарищества

устанавливается Общим собранием членом Товарищества. Одновременно с Председателем Общим собранием из числа членом Правления Товарищества может быть избран его заместитель.

4.28.2. Заместитель Председателя Товарищества, помимо обязанностей члена Правления, исполняет обязанности Председателя на время его отсутствия и назначается на должность исполняющего обязанности приказом Председателя Товарищества.

4.28.3. Деятельность Председателя Товарищества, его заместителя осуществляется на возмездной основе на основании заключения с ним трудового договора, только в том случае, если это будет принято на Общем собрании членом Товарищества. Размер оплаты труда, виды льготных поощрений устанавливается решением Общего собрания членом Товарищества.

4.29. После избрания Общим собранием нового Председателя Товарищества, прежний Председатель обязан в течение 7 (семи) дней передать все документы по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю по акту сдачи-приемки (печать Товарищества, отчеты о финансово-хозяйственной деятельности, коды доступа ко всем электронным кабинетам в электронных программах, пароли доступа к банковскому счету Товарищества, учредительные документы Товарищества, другие документы, связанные с деятельностью Товарищества).

4.29.1. В случае затягивания процесса передачи дел более 7 (семи) дней, Ревизионная комиссия (вновь избранная на Общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде.

4.29.2. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств, деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на собрании Правление с новым Председателем.

4.30. Вновь избранный Председатель обязан в установленный законодательством Российской Федерации срок подать заявление в регистрирующий орган о своем избрании Председателем Товарищества и внести сведения в Единый реестр юридических лиц.

4.31. Председатель Товарищества отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления.

4.32. Председатель Товарищества, при несогласии с решением Правления, вправе обжаловать данное решение Общему собранию членом Товарищества.

4.33. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества и обладает следующими полномочиями:

- ✓ председательствует на заседаниях Правления Товарищества, руководит его коллегиальной деятельностью;
- ✓ осуществляет представительство Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;
- ✓ отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;
- ✓ имеет право первой подписи под финансовыми документами Товарищества, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членом Товарищества;
- ✓ подписывает другие документы от имени Товарищества, протоколы заседаний Правления Товарищества;
- ✓ открывает и закрывает в банках счета Товарищества, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членом Товарищества, Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания или Правления Товарищества;
- ✓ на основании решения Правления Товарищества заключает сделки на сумму не более 40 МРОТ, установленном на дату сделки в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
- ✓ выдает доверенности без права передоверия;
- ✓ обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания внутренних регламентов, положений, инструкций Товарищества, прав и обязанностей садоводов, органов управления, положений об оплате труда работников иных документов;

- ✓ рассматривает заявления членов Товарищества;
 - ✓ осуществляет иную административно-распорядительную работу Товарищества, не нарушая при этом исключительной компетенции Общего собрания, Правления Товарищества.
- 4.34. Председатель Товарищества в своей работе обязан правильно сочетать принципы единоначалия (в объеме своих полномочий) и коллегиальности при руководстве деятельностью Правления Товарищества.
- 4.35. Председатель Товарищества не имеет права брать кредиты от имени Товарищества без разрешения и одобрения Общим собранием членов Товарищества.
- 4.36. Председатель Товарищества обязан организовывать информирование членов Товарищества обо всех законодательных материалах, касающихся жизнедеятельности Товарищества путем размещения информации на стендах, щитах для информации расположенных в здании правления, на территории Товарищества.
- 4.36.1. Председатель Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов Общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления Товарищества, в том числе учредительных документов, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЕМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица при достижении возраста 18 лет, которые являются собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.
- 5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.
- 5.3. Вместе с заявлением о принятии в члены Товарищества кандидатом в члены Товарищества заполняется карточка садовода, где указываются:
- ✓ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
 - ✓ номер садового земельного участка, его кадастровый номер, улица, время нахождения садовода на участке (постоянно/сезонно);
 - ✓ адрес места жительства и адрес фактического места жительства;
 - ✓ почтовый адрес, по которому садоводу могут быть получены почтовые сообщения;
 - ✓ адрес электронной почты, по которому садоводом могут быть получены электронные сообщения;
 - ✓ контактный телефон (сотовый, стационарный) садовода;
 - ✓ согласие садовода на соблюдение требований Устава Товарищества, прав и обязанностей садоводов, регламентов, положений, других внутренних документов Товарищества;
 - ✓ согласие садовода на обработку персональных данных в рамках предоставленной выше информации.
- 5.4. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющие личность заявителя, документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, о строениях расположенных на нем с указанием кадастровых номеров.
- 5.5. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их изменения.
- 5.6. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения Общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного представления членом Товарищества сведений указанных в п.5.3 настоящего Устава, а также предоставления неактуальных сведений в Реестр членов Товарищества.

- 5.7. Рассмотрение Правлением заявления, указанного в п.5.3 настоящего Устава, осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.
- 5.8. Членство в Товариществе возникает с даты принятия соответствующего решения Правлением Товарищества, после чего выдается членская книжка, или заменяющий ее документ.
- 5.9. Кандидат в члены Товарищества до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества обязан ознакомиться с настоящим Уставом.
- 5.10. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены такого Товарищества:
- ✓ ранее было исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением законодательства Российской Федерации, положений Устава, иных локальных актов принятых и утвержденных Общим собранием членов Товарищества и не устранило указанное нарушение;
 - ✓ не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
 - ✓ не представило документы, предусмотренные п.5.4. настоящего Устава;
 - ✓ представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.3. настоящего Устава.
- 5.11. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.
- 5.12. Добровольное прекращение членства в Товариществе.**
- 5.12.1. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества со дня подачи соответствующего письменного заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства не требуется.
- 5.13. Принудительное прекращение членства в Товариществе.**
- 5.13.1. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.
- 5.13.2. Председатель Товарищества не позднее, чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планирует рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом. Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в Реестре адресу места регистрации, места фактического проживания, адресу электронной почты (при наличии), по которому могут быть получены почтовые, электронные сообщения.
- 5.13.3. Исключение из членов Товарищества в качестве меры наказания возможно в случаях грубых или систематических нарушений членом Товарищества общественного порядка и уставных требований, законодательства Российской Федерации (хулиганство, воровство, хищение электроэнергии и др.) и применяется только после использования мер предупреждения и требований устранения допущенных им нарушений:
- 5.13.4. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
- 5.13.5. Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
- 5.13.6. В случае исключения члена Товарищества в течение 10 (десяти) дней ему по указанным в Реестре адресу места регистрации, места фактического проживания, адресу

электронной почты, по котором могут быть им получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в которых указываются:

✓ дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

✓ обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

✓ условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят вновь в Товарищество после устранения нарушения послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.13.7. В случае неявки без уважительной причины надлежаще извещенного подлежащего исключению лица на Общее собрание, решение об исключении принимается без его присутствия. Лицо считается исключенным из Товарищества с момента принятия решения об исключении Общим собранием членов Товарищества.

5.14. Прекращение членства в Товариществе в связи с прекращением прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества.

5.14.1. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие его смерти, членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.14.2. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения данного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления информации о прекращении его членства в Товариществе.

5.14.3. Все лица, выбывшие из членов Товарищества, не вступившие в Товарищество при приобретении прав на участок, становятся садоводами-индивидуалами. Суммарный ежегодный размер платы, для таких лиц, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов членов Товарищества, утвержденных Общим собранием.

6. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества.

6.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения Реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6.3. Реестр должен содержать следующие данные:

✓ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

✓ адрес места регистрации и адрес фактического места проживания;

✓ почтовый адрес;

✓ адрес электронной почты (при наличии);

✓ кадастровый номер земельного участка, недвижимости;

✓ контактный номер телефона;

✓ сведения о лицах, постоянно/сезонно проживающих на садовом земельном участке, их контактные номера телефонов, в случае возникновения ситуаций связанных с садовым земельным участком, а также связанных с чрезвычайными ситуациями (пожар, наводнение и т.д.).

6.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра, своевременно информировать Правление, Председателя Товарищества, иное известное ему лицо, уполномоченное по ведению Реестра об их изменении.

6.5. В случае неисполнения требования, установленного п.6.4. настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в Реестре актуальной и достоверной о нем информации.

6.6. При отсутствии актуальной информации и/или недостоверной информации о себе в Реестре, член Товарищества, будет, является надлежаще извещенным об информации, направляемой в его адрес от членов Правления, Председателя Товарищества.

6.7. Обо всех изменениях в данных, которые должны, содержатся в Реестре, член Товарищества сообщает о себе в Правление в письменном виде за своей личной подписью в срок не позднее десяти календарных дней.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

- ✓ избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
 - ✓ в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с финансовой отчетностью и иной документацией Товарищества;
 - ✓ участвовать в управлении делами Товарищества;
 - ✓ вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
 - ✓ самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в пределах его разрешенного использования;
 - ✓ содержать на своем земельном участке для собственных нужд и собственного потребления: домашних животных, домашних птиц, домашних пушных животных, мелкий скот, пчел, при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных норм, а также правил по их содержанию, без нарушения прав других членов Товарищества, с обязательным уведомлением членов Правления Товарищества по содержанию;
 - ✓ осуществлять на своем земельном участке в соответствии со строительными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилых и садовых домов, хозяйственных строений и сооружений;
 - ✓ добровольно прекратить членство в Товариществе;
 - ✓ обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
 - ✓ подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
 - ✓ требовать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), возмещения причиненных Товариществу убытков (ст.53.1 ГК РФ);
 - ✓ оспаривать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст.182 ГК РФ), совершенные Товариществом сделки по основаниям, предусмотренным ст.174 ГК РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;
 - ✓ реализовывать иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Товарищества.
- 7.2. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:
- ✓ Устава Товарищества с внесенными в него изменениями;
 - ✓ финансовой отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества экономического ее обоснования, аудиторских заключений (в случае проведения таких проверок);
 - ✓ заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
 - ✓ документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - ✓ протоколов Общих собраний членов Товарищества, собраний Правления Товарищества, Ревизионной комиссии Товарищества;

✓ иных предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями Общих собраний членов Товарищества, внутренних документов Товарищества.

7.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.7.2. настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление с учетом стоимости расходных материалов и/или услуг третьих лиц, необходимых для получения документов.

7.4. Предоставление копий указанных документов в п.7.2. настоящего Устава, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам, правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.5. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления в Правление Товарищества о предоставлении выписки из Реестра членов Товарищества получать указанные выписки, заверенные надлежащим образом.

Выписка из Реестра членов Товарищества предоставляется бесплатно один раз в течение календарного года. Тарифы на повторное предоставление выписки устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.

7.6. Член Товарищества обязан:

- ✓ соблюдать Устав, Положения, Регламенты, Инструкции, Права и обязанности садовода, другие внутренние документы принятые и утвержденные Общим собранием членов Товарищества;
- ✓ своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества;
- ✓ исполнять решения, принятые Правлением, Председателем Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;
- ✓ не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
- ✓ информировать Правление Товарищества за 10 (десять) календарных дней о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу, после чего, новый собственник (правообладатель), в течение 10 (десяти) календарных дней, предоставляет выписку и ЕГРН в Правление Товарищества;
- ✓ нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
- ✓ не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
- ✓ не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;
- ✓ участвовать в общих собраниях Товарищества;
- ✓ рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью членов Товарищества;
- ✓ своевременно согласно установленным общим собранием членов Товарищества тарифам и графикам платежей вносить обязательные платежи;
- ✓ участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры, объектов противопожарной безопасности, поддержанию чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определенном Общим собранием членов Товарищества;
- ✓ использовать свой садовый земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту, в результате освоения и использования участка и земель общего назначения Товарищества;

- ✓ выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку дороги, проезды, кюветы, заборы;
- ✓ складировать бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально предназначенных площадках для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО);
- ✓ соблюдать правила заезда большегрузного транспорта на территорию Товарищества по пути следования на свой земельный участок:
 - с 01 апреля до 15 мая текущего года, проезд – ЗАПРЕЩЕН;
 - въезд более 3,5 т., длиной более 13 м., грузоподъемностью более 20 т. – ЗАПРЕЩЕН;
- ✓ производить за свой счет ремонт дорог (проездов) в Товариществе при провозе строительных и иных материалов на свой садовый участок. При порче, поломки или утрате по вине члена Товарищества другого имущества принадлежащего члену Товарищества, имуществу общего пользования восстанавливать поврежденное имущество или возмещать нанесенный им ущерб;
- ✓ не осуществлять охотничий промысел на территории Товарищества;
- ✓ не производить вылов рыбы с использованием рыболовных сетей и иных приспособлений для массового вылова рыбы на водоемах в пределах территории Товарищества;
- ✓ не запускать фейерверков, салютов, петард, других пиротехнических изделий на территории Товарищества;
- ✓ предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый земельный участок в имеющиеся на нем строения членов Правления, контрольных комиссий Товарищества для проверки, соблюдения пожарной, санитарной, экологической безопасности. Вход обслуживающего персонала, аварийных служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения (сетей водоснабжения и т.д.);
- ✓ осуществлять новое строительство или перестройку домов и других строений, руководствуясь действующими документами, регламентирующими планировку и застройку территорий садоводческих объединений граждан;
- ✓ соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

7.6.1. Вновь возводимые объекты и строения должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- ✓ от жилого строения (или дома) — 3 м;
- ✓ от постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4 м;
- ✓ от других построек — 1 м;
- ✓ от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

7.6.2. При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- ✓ от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;
- ✓ до душа, бани (сауны) – 8 м;
- ✓ от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

7.6.3. Соблюдать режим тишины на территории Товарищества:

- с 21.00 до 9.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные законодательством Российской Федерацией нерабочие праздничные дни.

В указанный период на территории Товарищества запрещены работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей и их имуществу.

В указанный период запрещено громкое прослушивание музыки, подача звуковых сигналов, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций.

7.7. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему садовым земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты членских и целевых взносов, расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, принадлежащего Товариществу.

7.8. Член Товарищества, может быть, подвергнут административному взысканию, установленному законодательством об административных правонарушениях Российской Федерации в виде предупреждения или штрафа за нарушение Земельного, Лесного, Водного, Градостроительного кодексов, совершенное в границах Товарищества по решению суда.

7.9. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими садовые земельные участки на территории Товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

8. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Взносы членов Товарищества могут быть членскими и целевыми, вносятся на расчетный счет Товарищества в период с 01 января по 31 мая текущего года.

8.2. Правила начисления взносов, сроков оплаты и пени применяются одинаковым образом и к членам Товарищества, и к собственникам садовых земельных участков в границах Товарищества без участия в Товариществе. Такие собственники вносят плату равную размеру взносов, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8.3. Сумма членских взносов рассчитывается по формуле: $ЧВ = S \times T$, где ЧВ – членские взносы, S – площадь участка в сотках, T – (тариф) величина членского взноса в рублях 100 кв.м. площади земельного участка, устанавливаемая на основании финансово-экономического обоснования размера членских взносов, утвержденного решением Общего собрания. Общее собрание может принять иную формулу расчета членского взноса.

8.5. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются приходно-расходной сметой и утверждаются решением Общего собрания. Утверждение приходно-расходной сметы определяется на финансовый календарный год, и длится с 01 января по 31 декабря текущего года.

8.6. При возникновении чрезвычайных ситуаций, возможно установление целевых взносов, не предусмотренных приходно-расходной сметой (выход из строя оборудования электроснабжения и водоснабжения, пожар на объектах общего пользования, изменения в законодательстве, влекущие за собой необходимость принятия чрезвычайных мер и др.). При необходимости установления таких целевых взносов, обусловленных чрезвычайными обстоятельствами, решение об их установлении принимается Правлением с последующим

утверждением на Общем собрании с предоставлением такому собранию документов – обоснований установления таких взносов, их размеров и сроков уплаты.

8.7. Дополнительные целевые взносы, связанные с возникновением чрезвычайных ситуаций, вносятся в сроки, обусловленные конкретными обстоятельствами по решению Правления.

8.8. По всем взносам в случае их неоплаты применяются пени в размере 2-х кратной ключевой ставки Центрального Банка РФ, а при задолженности более двух месяцев после уведомления о задолженности, Правление вправе обратиться о взыскании через суд. Задолженность по уплате любого взноса, считается погашенной в день поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

8.9. Несвоевременная оплата взносов и начисленных пени в соответствии с действующим законодательством является основанием для вынесения на Общее собрание вопроса об исключении из состава членов Товарищества.

8.10. Оплата электроэнергии потребляемой объектами общего пользования и при проведении работ по созданию и содержанию имущества общего пользования, осуществляется из членских взносов. Размер членских взносов, утверждаемых Общим собранием, должен заранее предусматривать экономически обоснованную норму компенсации перечисленных затрат Товарищества.

8.11. В случае заключения индивидуальных договоров при потреблении электроэнергии, все члены – потребители электроэнергии обязаны производить оплату электроэнергии по индивидуальным приборам учета согласно заключенным индивидуальным договорам с поставщиком электроэнергии, выставленным им счетам, в соответствии с условиями заключенного договора, на расчетный счет поставщика электроэнергии.

8.12. Отсутствие на садовом земельном участке электричества не освобождает членов Товарищества от солидарного участия в оплате электроэнергии на создание и содержание имущества общего пользования Товарищества, предусмотренных в сумме членских взносов.

8.13. Порядок расходования денежных средств:

✓ денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовой приходно-расходной сметой, утвержденной решением Общего собрания;

✓ расходование денежных средств Товарищества производится строго по учетным бухгалтерским документам, подписанным Председателем Товарищества и бухгалтером (при наличии в штате), и скреплены печатью Товарищества;

✓ оплата строительных, монтажных и крупных ремонтных работ, стоимостью более 10 МРОТ, установленных на дату платежа в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, производится только по представлению решения Правления о производстве работ, договора подряда или трудового соглашения, утвержденного Председателем Товарищества акта приемки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем работ и двумя членами Правления и представителями от общественности (членами Товарищества). По крупным объектам строительства обязательно составляется согласованная между подрядчиком и заказчиком (кооператив) смета стоимости материалов и работ, прилагаемая к договору подряда;

✓ Председатель, члены Правления Товарищества, другие лица, получившие в подотчет денежные средства на оплату работ, услуг или товаров, обязаны, после подписания акта приемки работ/услуг или покупки товара, представить отчет о расходовании полученных денег с приложением соответствующих разрешительных и оправдательных документов, утвержденных Правлением (или Председателем Товарищества) в Правление Товарищества;

✓ выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам, производится согласно окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием;

✓ оплата за оказанные услуги/работы по гражданско-правовым договорам, осуществляется Товариществом согласно условиям оплаты указанным в таких договорах;

✓ члены Правления и контрольные комиссии Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам иным договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных

средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству Правления или Ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением Общего собрания членов Товарищества;

✓ бухгалтер Товарищества принимается на работу по гражданско-правовому договору, в соответствии с ГК РФ, либо по трудовому договору в соответствии с ТК РФ, после принятия решения Общим собранием.

Бухгалтер в Товариществе обязан составлять годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную законом «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налог, предоставлять бухгалтерскую документацию для ознакомления Ревизионной комиссии (Ревизору) Товарищества. Бухгалтер Товарищества предоставляет информацию о деятельности Товарищества органам статистики, пенсионному фонду, фондам социального и медицинского страхования, налоговым органам.

9. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА, РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

9.1. Органом внутреннего контроля деятельности Товарищества является Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества.

9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности Правления, Председателя Товарищества.

9.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием в составе не менее 3 (трех) человек на срок 5 (пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Конкретный текущий срок полномочий Ревизионной комиссии устанавливается Общим собранием.

9.4. В состав Ревизионной комиссии не могут избираться Председатель и члены Правления Товарищества, а также их родственники, являющиеся членами Товарищества.

9.5. Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя Ревизионной комиссии.

9.6. Порядок работы Ревизионной комиссии, ее полномочия регулируются «Положением о Ревизионной комиссии», утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

9.7. Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Товарищества.

9.8. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.

9.9. Председатель и члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

9.10. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана проверять:

✓ выполнение Правлением, Председателем Товарищества решений Общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;

✓ законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;

✓ состояние и учет имущества Товарищества;

✓ осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества или 1/3 членов Правления Товарищества;

✓ отчитываться о результатах ревизий и проверок перед Общим собранием членов Товарищества с предоставлением предложений об устранении выявленных нарушений;

✓ сообщать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товарищества по расходованию денежных средств использованию имущества Товарищества;

✓ осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением, Председателем Товарищества заявлений и предложений членов Товарищества.

9.11. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений Председателя и членов Правления Товарищества, Ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное Общее собрание.

9.12. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии (Ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном ст.21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

10. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом подготовка и утверждение проекта планировки не требуется.

10.2. К имуществу общего пользования относятся земли общего пользования в границах Товарищества, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

10.3. Недвижимое имущество, созданное за счет взносов членов Товарищества и находящееся на землях общего пользования, разделяет единство судьбы земельных участков и является имуществом общего пользования, право собственности, которого возникает с момента государственной регистрации такого права, и может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения Общим собранием членов Товарищества. Передача указанного имущества не является дарением.

10.4. Все движимое имущество, созданное или приобретенное за счет взносов членов Товарищества, где бы оно ни находилось, признается имуществом общего пользования членов Товарищества, если иное не предусмотрено законом.

10.5. Индивидуальные земельные участки, сформированные из предоставленных земель, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

10.6. Все члены Товарищества имеют равные обязательства по созданию и содержанию имущества общего пользования, вне зависимости от фактического пользования инфраструктурой Товарищества, если иное не будет установлено Общим собранием.

10.7. Фактическое пользование имуществом общего пользования является правом членов Товарищества.

10.8. В соответствии с решением Общего собрания допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

10.9. Член Товарищества не вправе:

✓ осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

✓ отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

10.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

✓ решение о передаче принято Общим собранием;

- ✓ если имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц;
- ✓ передача имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

11. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

- 11.1. Настоящий Устав составлен с учетом норм Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, нормами Гражданского и Земельного кодексов и иного законодательства Российской Федерации.
- 11.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества.
- 11.3. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения Товарищества и его членов, а также граждан ведущих индивидуальное садоводство, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.
- 11.4. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.
- 11.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.
- 11.6. Любые изменения и дополнения к Уставу, его новая редакция обсуждается и утверждается решением Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.
- 11.7. Настоящий Устав устанавливает, что в качестве официального способа оповещения членов Товарищества об Уставе, о проекте Устава, его новой редакции или дополнений и изменений к нему, является его размещение в мессенджер Telegram СНТ ДОСУГ вкладка «Официальная информация», а также путем размещения на официальном сайте Товарищества: <https://dosug.sntclub.ru>
- 11.8. Проект Устава направляется на электронную почту членам Товарищества не позднее, чем за 1 (один) месяц до проведения общего собрания по утверждению Устава, его новой редакции или дополнений и изменений к нему, другие документы, согласно срокам их подготовки установленными законодательством Российской Федерации.
- 11.9. Все члены Товарищества считаются ознакомленными с настоящим Уставом и любыми изменениями к нему по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его (их) размещения в мессенджер Telegram СНТ ДОСУГ вкладка «Официальная информация», направления на электронную почту члена Товарищества, а также путем размещения на официальном сайте Товарищества: <https://dosug.sntclub.ru>

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 12.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена:
- ✓ добровольной реорганизацией или ликвидацией по решению общего собрания членов Товарищества;
 - ✓ по решению суда.
- 12.3. Реорганизация Товарищества.
- Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению Общего

собрания членов Товарищества в соответствии со ст.ст.57-58 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.4. Ликвидация Товарищества.

Ликвидация Товарищества проводится по решению Общего собрания его членов и осуществляется в порядке, предусмотренном ст.ст.61-65 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.5. Согласно законодательству Российской Федерации, требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, наделенным такими полномочиями.

12.6. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

12.7. Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после его ликвидации и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

12.8. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ, ОТЧЁТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Книги, журналы, дела и другие документы бухгалтерского учёта ведутся отдельно, в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учёту.

13.2. Основу делопроизводства в Товариществе составляет упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива. Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа.

13.3. Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит следующие документы:

- ✓ учредительные документы Товарищества (Устав), а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке;
- ✓ протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения;
- ✓ Реестр членов Товарищества, дополнения к Реестру;
- ✓ правоустанавливающие документы;
- ✓ документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества.

13.4. Документы, подтверждающие права Товарищества:

- ✓ на земли общего пользования;
- ✓ на имущество общего пользования, находящееся на его учёте;
- ✓ бухгалтерские и налоговые отчеты, банковскую документацию;
- ✓ протоколы Общих собраний членов Товарищества;
- ✓ протоколы заседаний Правления;
- ✓ протоколы Ревизионной комиссии;
- ✓ проект планировки и застройки территории, с генеральным планом (при наличии);
- ✓ приказы и распоряжения;
- ✓ договора с организациями и трудовые соглашения;
- ✓ деловую переписку;
- ✓ внутренние документы Товарищества;
- ✓ заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- ✓ иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями Правления Товарищества.

13.5. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, подписывает председательствующий собрания и секретарь собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно, по одному экземпляру в Правлении и в Ревизионной комиссии.

13.6. Протоколы заседаний Правления Товарищества, подписываются Председателем, членами Правления Товарищества, документы, составленные Ревизионной комиссией, подписываются членами комиссии (Ревизором) Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

13.7. Копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства (при создании), заверенные выписки из данных протоколов, предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится орган государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям, в соответствии с их запросами в письменной форме.

13.8. Малозначительные документы Товарищества могут быть уничтожены по истечении 5 (пяти) лет с момента их создания или получения Товариществом.

13.9. Не подлежат уничтожению:

- ✓ финансово-экономическое обоснование размеров взносов;
- ✓ приходно-расходные сметы;
- ✓ документы по приёму взносов и платежей;
- ✓ протоколы Общих собраний, заседаний Правления, комиссий;
- ✓ отчёты Ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
- ✓ договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ;
- ✓ документы на имущество общего пользования Товарищества;
- ✓ акты уничтожения документов.

13.10. Уничтожение документов проводится по решению Правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера, членов Ревизионной комиссии.

13.11. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:

- ✓ номер протокола заседания Правления Товарищества;
- ✓ наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
- ✓ лица, осуществившие уничтожение документов.

14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

14.2. Лица, указанные в п.14.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

14.3. Лица, указанные в п.14.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества.

14.4. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом, по тому же принципу, что и для членов Товарищества.

В случае невнесения платы, плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

14.5. Лица, указанные в п.14.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества и голосовать только по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21, 22 ч.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

- ✓ принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- ✓ принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- ✓ принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- ✓ определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
- ✓ утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.

По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.14.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решений Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

14.6. Лица, указанные в п.14.1 настоящего Устава, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества, копии следующих документов:

- ✓ Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- ✓ бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- ✓ заключения Ревизионной комиссии Товарищества;
- ✓ документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- ✓ протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии Товарищества;
- ✓ финансово-экономического обоснования размера взносов.

14.7. Лица, указанные в п.14.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

14.8. Лица, указанные в п.14.1 настоящего Устава, обязаны предоставить информацию, необходимую для ведения Реестра.

В случае непредставления информации, необходимой для внесения в отдельный раздел Реестра (дополнение к Реестру), Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по электронному адресу почты, указанному в Реестре), или ненадлежащее уведомление о других мероприятиях.

14.9. Права и обязанности лиц, указанных в п.14.1 настоящего Устава определены Уставом Товарищества, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

15. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

15.1. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного, заочного голосования по вопросам, определенным настоящим Уставом.

15.2. Очное, очно-заочное, заочное голосование может быть проведено с применением электронных или технических средств с учетом особенностей, установленных ст.17.1. Закона № 217-ФЗ.

15.2. По вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6.1,10,17,21-24,26 ч.1. ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, проведение заочного голосования не допускается.

15.3. Решение Общего собрания может быть принято путем проведения заочного голосования сразу по любым вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, если имеется хотя бы одно из следующих условий:

- ✓ введен режим повышенной готовности на всей территории РФ или на ее части;
- ✓ введен режим чрезвычайной ситуации на всей территории РФ или на ее части.

При этом в Уставе Товарищества может отсутствовать порядок заочного голосования.

15.4. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- ✓ результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания;
- ✓ результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания в его Правление.

15.5. Решения Общего собрания оформляются протоколом с указанием результатов голосования, к протоколу прилагается список с подписью каждого члена Товарищества, либо его представителя, принявших участие в таком собрании. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на таком собрании. В случае принятия Общим собранием решения путем очно-заочного голосования к протоколу прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных во втором абзаце п.15.4. настоящего Устава. В случае участия в Общем собрании лиц, указанных в Главе 14 настоящего Устава, результаты голосования оформляются по правилам, оформления результатов голосования членов Товарищества.

15.6. Принятие решения Общего собрания путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ»: <https://dosug.sntclub.ru> по вопросам повестки собрания в его Правление.

15.7. Решения Общего собрания являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в Главе 14 настоящего Устава в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п.14.6 Устава.

15.8. Информация о принятых решениях Общего собрания доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в Главе 14 настоящего Устава, не позднее чем через 10 (десять) дней после принятия таких решений путем размещения сообщения об этом:

- ✓ на официальном сайте кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ»: <https://dosug.sntclub.ru>;
- ✓ на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

16. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА, ПОЩРИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

16.1. Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются законодательством Российской Федерации о труде, а также настоящим Уставом.

16.2. Для выполнения работ, связанных с обслуживанием Товарищества, обеспечения нормального функционирования объектов общего пользования, Товарищество вправе принимать на работу по договорам (соглашениям) работников и специалистов в соответствии с Трудовым Кодексом РФ, а также по гражданско-правовым договорам, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

16.3. Должности работников, принимаемых на работу по трудовым договорам, устанавливаются штатным расписанием, где указываются наименование должности, размер оплаты труда, характер занятости. Заработная плата работникам выплачивается из сумм, образованных за счет членских взносов членов Товарищества.

16.4. Для выполнения специальных (строительно-монтажных, пусконаладочных, транспортных, и т.д.) работ в интересах Товарищества при создании (строительстве), приобретении объектов общего пользования могут заключаться договоры гражданско-правового характера с организациями, рабочими и специалистами различных профессий. Такие договоры оформляются в соответствии с Гражданским законодательством РФ. Оплата производится по акту за фактически выполненные и принятые работы за счет членских взносов членов Товарищества.

16.5. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам, производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием.

16.6. Заработная плата в Товариществе выплачивается ежемесячно два раза в месяц, путем перечисления средств на банковские счета работников: 15-го числа – аванс, 1-го числа – окончательный расчет.

16.7. Члены Правления, Ревизионной комиссии, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству Правления или Ревизионной комиссии могут быть премированы решением Общего собрания Товарищества.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА

17.1. За нарушение положений настоящего Устава членами Товарищества, садоводами-индивидуалами к ним могут применяться следующие меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом:

✓ нарушение экологического, санитарно-гигиенического законодательства, противопожарных норм и правил Российской Федерации, а том числе, складирование мусора вне установленного места для ТКО, сжигание на территории садового земельного участка мусора, автомобильных покрышек, засорение территории Товарищества нефтепродуктами, горюче-смазочными материалами, автомобильными крышками, как на всей территории Товарищества, так и контейнера предназначенного для складирования бытового мусора, крупногабаритным мусором, крупногабаритным мусором, налагается штраф в размере 3 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда) установленных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на момент нарушения, с вынесением предписания по очистке данной территории;

✓ не предоставление членом Товарищества данных более 10 (десяти) календарных дней о смене места жительства, контактных данных (телефонного номера, электронной почты, при ее наличии и т.д.), налагается штраф в размере 5% от 1 МРОТ (минимальный размер оплаты труда) установленный на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на момент нарушения.

17.2. О нарушении экологического, санитарно-гигиенического законодательства, противопожарных норм и правил Российской Федерации, нарушителям выносятся письменное предупреждение с требованием устранить выявленные нарушения.

В случае неисполнения нарушителем предупреждения в установленный в нем срок, собранные письменные, фото-видео доказательства нарушения законодательства Российской Федерации, передаются в органы осуществляющие надзор, для разрешения и определения наказания в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, иными законами Российской Федерации.

17.3. За неоднократные нарушения, а также за грубые нарушения настоящего Устава, в случае, если меры воздействия к члену Товарищества не привели к соблюдению им положений Устава, законодательства Российской Федерации, член Товарищества может быть исключен из него в порядке, определенным Уставом.

17.4. Общее собрание членов Товарищества, вправе изменять, дополнять размеры штрафов и пени, а также применять другие меры воздействия в отношении должника, которые установлены законодательством Российской Федерации, Кодексом об административных

правонарушениях Российской Федерации, другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

18. ОФОРМЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

18.1. После утверждения Устава общим собранием членов Товарищества, Устав прошивается, удостоверяется печатью Товарищества, подписывается Председателем и секретарем собрания Товарищества.

18.2. Регистрацию Устава, изменений и дополнений к Уставу после утверждения его Общим собранием членов Товарищества в регистрирующем органе осуществляет Председатель Товарищества, либо лицо, действующее на основании доверенности от имени Товарищества.

18.3. После регистрации Устава в регистрирующем органе, Устав храниться в Правлении Товарищества, а заверенная его копия в Ревизионной комиссии Товарищества.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан, Устав подлежит приведению в соответствие с этими изменениями.

19.3. Внесенные изменения в Устав, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ УСТАВА СНТ «ДОСУГ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.....	2
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2 – 3
3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	4 – 5
4. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ.....	5 – 10
5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЁМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	10 – 12
6. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	12 – 13
7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	13 – 16
8. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА	16 – 18
9. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА, РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.....	18 – 19
10. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	19 – 20
11. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ.....	20
12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	20 – 21
13. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ, ОТЧЁТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	21 – 22
14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	22 – 23
15. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.....	23 – 24
16. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА, ПОощРИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ.....	24 – 25
17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА.....	25 – 26
18. ОФОРМЛЕНИЕ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.....	26
19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	26